

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15316095

Neergelegd
01-10-2015

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer 0639812493**Benaming (voluit) :** **Konrad Construct**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** Kattenberg 22
(volledig adres) 2980 Zoersel**Onderwerp akte :** **Oprichting**

~KONRAD CONSTRUCT

BVBA

te 2980 ZOERSEL, Kattenberg, 22

STICHTING - BENOEMING

Uit een akte verleden voor Notaris Louis DECOSTER, met standplaats te Schaarbeek, op 28/09/2015, blijkt dat :

1) De heer KRUPA, Konrad geboren te Radzyn Podlaski (Polen) op zestien november negentienhonderd eenentachtig (nationaal nummer 81.11.16-537.82), wonende te 2980 Zoersel, Kattenberg, 22.

2) Mevrouw BOBIKOWSKA Anna, geboren te Lubartow (Polen) op vier april negentienhonderd tachtig (nationaal nummer 80.04.04-578.40), wonende te 2980 Zoersel, Kattenberg, 22.

oprichters van de vennootschap, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, waarvan de gegevens de volgende zijn :

VORM : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

BENAMING: "KONRAD CONSTRUCT".

MAASCHAPPELIJKE ZETEL : 2980 ZOERSEL, Kattenberg, 22

DUUR : De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur

DOEL : De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

1) Elke activiteit die betrekking heeft op : - alle bouwondernemingsactiviteiten in de breedste zin van het woord, het optrekken van de ruwbouw, de algemene bouwonderneming, bekisting, betonwapening; de coördinatie van onderaannemers, de afbraak-, vlak- en afgravingwerken, alle metsel-, voeging- en waterdichtheidswerken; alle asfalteringwerken; de montage van daken en het onderhoud ervan; het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en van dakgoten en regenafvoerbuizen; alle geraamteswerken (hout- en stalconstructies, of andere) ; akoestische en thermische isolatie; de bekleding van wanden, vloeren, plafonds, gevels; al dan niet industriële schilderwerken; betegelene mozaïekwerken; deklaag- en stucwerken; de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout en kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort; de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof; de natuursteen- en marmerbewerking; alle vernieuwingswerken, schoonmaakwerken; het schoorsteenvegen; het plaatsen van stellingen, ijzerwaren, smeedwerk, alle metaalwerken; alle werken van glazenmakervak, het plaatsen van ruiten, spiegels, glas-in-loodramen, het vervaardigen van doorzichtige wanden; alle sanitair- en loodgieterijwerken; de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, van de installatie van bewakingsystemen en alarminstallaties tegen diefstal; het garneren van meubilair; de kleinhandel, de invoer en de uitvoer van constructiematerialen; alle hydraulische werken, maritieme of rivierwerken, constructie of herstelling van sluisen, stuwdammen, dijken, kanalen en kunstwerken, doorleggings- afwatering- en pompwerken, irrigatie- en uitbaggeringwerken, créatie en onderhoud van vijvers, rivieren en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening.

beekjes; het aanleggen van wegen, fietspaden, enzovoort. - het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwerkjes, interimdiensten, onderaanneming; - de levering van brieven en pakketten; - algemeen onderhoud van gebouwen, schilderwerk, metselwerk, elektriciteit, dakbedekking, algemene ondernemingswerken; - leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private of commerciële klanten; - personen- en koopwaretransport 2) verkoop in groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van: - bouw materiaal, elektrische en elektronisch materiaal, sanitaire installaties en loodgieterij; - voedingsproducten zoals fruit, groenten, ingeblikte voedingswaren, melkproducten, zeevruchten, vissen, vleesproducten, huishoudartikelen en geschenken; - textiel in het algemeen, diverse kledingsstukken, schoenen, schoenmakerij, slotenmakerij, lederwaren in de ruimste zin van het woord; - artisanale producten in het algemeen, behangsel inclusief artikels uit de wereld; - alle mogelijke artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica, schoonheidsproducten, maquillage evenals zeep en detergents; - alle tuinbouwartikelen zoals bloemen, planten, tuingerief, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij; - alle soorten antiquiteiten, brocantes, decoratievoorwerpen, industriële machines; - juwelen en edelsmeedkunst; - alle huishoudartikelen, films in magnetische banden, DVD, cassettes, alle uitgeprinte of geregistreerde artikelen die het kijken of luisteren mogelijk maken, boeken; - alle bureau- en informaticamaterieel, telefoon, gsm, fax; - alle nieuwe of occasievoertuigen, met inbegrip van afzonderlijke onderdelen; 2) Uitbating van: - confectiewerkplaatsen en verkoop van traditionele en artisanale kledingsstukken; - werkplaatsen voor vervaardiging van bakkerij- en banketbakkerijproducten, en tevens van voeding en niet-voedingswaren; - boekhandel; - alle snack bars, brouwerijen, eetsalons, hotels, restaurants, herbergen, cafés, discotheken, buffetten, publiekvestiaires, verhuur van zalen, organisatiezalen, van banket en traiteurs; - besteldiensten, faxdiensten, telefooncellen en fotocopiecentra, night-shops, fotoontwikkelaarslabo's, werkplaatsen voor draaijerij, het slijpen en het bijwerken van mechanische stukken; - taxivenootschap, Car-Wash, pompstations (elke brandstof zoals mazout, diesel, gas,...), garage met werkplaats voor herstelling, onderhoud en takelen, - kapsalon en zonnebank installatie; - rondtrekkende handel; Zij kan alle burgerlijke, industriële, handels-, roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met één of andere afdeling van haar doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken. Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel of waarvan het doel, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken. Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen. Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen.

KAPITAAL Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR) vertegenwoordigd door honderd gemene delen zonder vermelding van nominale waarde, waarop zij inschrijven in geld en tegen pari tegen de prijs van honderd zesentachtig euro als volgt:

- door de Heer KRUPA Konrad, voornoemd, voor achttienduizend vierhonderd veertien euro (18.414 EUR) zijnde negenennegentig deelbewijzen
- door Mevrouw BOBIKOWSKA Anna, voor honderd zesentachtig euro (186 EUR) zijnde een deelbewijs

Bij de oprichting werd het kapitaal in geld en tegen pari ingeschreven en gestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200 EUR).

BESTUUR : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben. De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid.

Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

BEVOEGDHEDEN:

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene

Luik B - vervolg

vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ALGEMENE VERGADERING : de vierde maandag van mei , om twintig uur.

MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

WINSTVERDELING : Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk deelbewijs recht geeft op een gelijk dividend.

VEREFFENING : Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er deelbewijzen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de deelbewijzen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte deelbewijzen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die deelbewijzen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal deelbewijzen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

De oprichters hebben de volgende beslissingen genomen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet. Het eerste boekjaar zal op heden beginnen om op éénendertig december tweeduizend zestien te eindigen.

De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaats vinden in het jaar tweeduizend zeventien. Benoeming van zaakvoerder

De vergadering beslist het aantal zaakvoerder vast te stellen op één.

Zij benoemt tot deze functie de Heer KRUPA Konrad voornoemd hier aanwezig en die aanvaardt, voor een onbepaalde duur.

Hij heeft de meest uitgebreide machten toegestaan door de wet.

Zijn mandaat zal bezoldigd of onbezoldigd uitgeoefend worden.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, hebben de oprichters besloten op dit moment geen commissaris te benoemen.

De vennootschap die thans is opgericht neemt alle verbintenissen over die in haar naam zijn aangegaan, sinds zes juli tweeduizend vijftien.

De oprichters erkennen dat de notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar maatschappelijk doel, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

VOLMACHT

De vennoot en zaakvoerder dragen alle bevoegdheden over aan Mevrouw MATERNA Veronika Françoise, geboren te Boussu, op 21 januari 1955, wonende te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Atticastraat, 1, teneinde alle nodige formaliteiten te vervullen voor inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen bij een ondernemingsloket, de belastingen en de Belasting over de Toegevoegde Waarde inschrijving, vergunningen en dergelijke.

VOOR EENSLUIDENDE UITTREKSEL AFGELEVERD VOOR REGISTRATIE OM ALLEEN GEDEPONEERD TE WORDEN BIJ DE GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL.
(Getekend door Notaris Louis DECOSTER).

Tezelfdertijd neergelegd : een uitgifte van de oprichtingsakte.